STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik numer 3 do Uchwały Nr..... Rady Gminy Dobre z dnia ..... r.

Skala 1:10 000

1000 0 1000 2000 3000 4000 m

N

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica gminy
- Granica obrebu ewidencyjnego

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga główna
- Droga zbiorcza
- Droga lokalna
- Rurociąg naftowy wraz ze strefą bezpieczeństwa
- Linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 220 kV wraz z pasem technologicznym
- Linia elektroenergetyczna 400 kV wraz z pasem technologicznym
- Gazociąg o średnicy DN 700 wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg o średnicy DN 100 wraz ze strefą kontrolowaną
- Szlak rowerowy Starowola - Krawcowizna
- Szlak rowerowy Wólka Kobylańska - Urle

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- Rezerwat Torfowisko Zawały
- Otulina rezerwatu Torfowisko Zawały
- Korytarz ekologiczny Dolina Bugu - Lasy Parczewskie
- Korytarz ekologiczny Dolina Dolnego Bugu
- Korytarz ekologiczny Podlasie Poludniowe
- Pomniki przyrody
- Rzeki i cieki wodne
- Obszar szczególnego zagrozenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrozenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Przebieg działu wodnego
- Grunty rolne III klasy bonitacyjnej
- Obszar występowania złóż
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego
- Strefa 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Strefa 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Tereny predysponowane do powstawania osuwisk
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa konserwatorskiej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa konserwatorskiej ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa konserwatorskiej ochrony krajobrazu
- Strefa konserwatorskiej ochrony ekspozycji
- Ciąg przyrodniczy
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie - oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefy ochronne terenów elektrowni wiatrowych związane z ograniczeniami w zabudowie - oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH GOSPODAROWANIA
- UC Tereny placów publicznych
- KS Tereny usług komunikacyjnych
- IT Tereny infrastruktury technicznej
- NO Tereny oczyszczalni ścieków
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- MI Tereny istniejącej zabudowy ośrodków wiejskich z dopuszczeniem rozbudowy
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ML Tereny zabudowy letniskowej
- MU Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- WS Tereny wód śródlądowych
- UT Tereny usług turystycznych
- UTI Tereny usług turystycznych z wyłączeniem zabudowy letniskowej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastuktury
- PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- PF Tereny instalacji fotowoltaicznych
- PG Tereny eksploatacji surowców
- PE Tereny elektrowni wiatrowych
- R Tereny rolne
- RP Tereny produkcji rolnej
- RPI Tereny produkcji rolnej z wyłączeniem zabudowy zagrodowej
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZLP Tereny przewidziane do zalesień
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZI Tereny zieleni izolacyjnej

Nazwy złóż (wg numerów na rysunku):
1 - Tadeuszów-Rudzienko (2399)
2 - Osęczyzna (2401)
3 - Dobre (2402)
4 - Makówiec Duży 1 (8880)
5 - Drop I (9435)
6 - Makówiec Duży 2 (9704)
7 - Dobre I (10158)
8 - Drop II (10897)
9 - Makówiec Mały (11478)
10 - Modecin (15022)
11 - Makówiec Duży III (17411)
12 - Drop III (19692)

ŁOCHÓW
MIŃSK MAZOWIECKI
SULEJÓWEK
MIŃSK MAZOWIECKI
WARSZAWA
WĘGRÓW
SOKOŁÓW PODLASKI
WOLA KORYTANSKA
JOANIN
MODECIN
DROP
PAKOŁKI
CZARNOCIN
KOBYLANKA
GLEBOCZYCA
MAKÓWIEC DUŻY
MAKÓWIEC MAŁY
NOWA WIEŚ
MARCELIN
WOLA PADWISKA
MCZEWNIK
ANTONINA
DOBRE
POREBY NOWE
OSĘCZYZNA
GRABNIAK
RUDZIENKO
RODNO
WOLA CZARNOGŁOWSKA
GŁUCHÓW
CZARNOGŁOWY
POKRZYWNIK
WOLA RUDZKA
OSTAŃKA
ADAMÓW
HUCZYN

WYKONAWCA: AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		
ZAMAWIAJĄCY: Urząd Gminy Dobre ul. T. Kościuszki 1 05-307 Dobre		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Agata Stępień	uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SWI-9820/10 odznak. ŚOIA nr SWI-0181, członek TUP Oddział Warszawa nr 4826	NR RYSUNKU: 2
ZESPÓŁ: dr inż. arch. Małgorzata Denis, mgr inż. Monika Krzemieniecka, mgr Sylwia Grzywacz, mgr inż. Paulina Krupińska		SKALA: 1:10 000
		DATA: 2022 rok